



friendlyMenuires

## APPARTEMENT COMMUNIER LES MENUIRES

BIENVENUE DANS NOS 2  
STUDIOS AU CENTRE DE LA  
STATION AU PIED DES PISTES

4 personnes

<http://appartement-communier-lesmenuires.fr>





Michel et Martine Communier

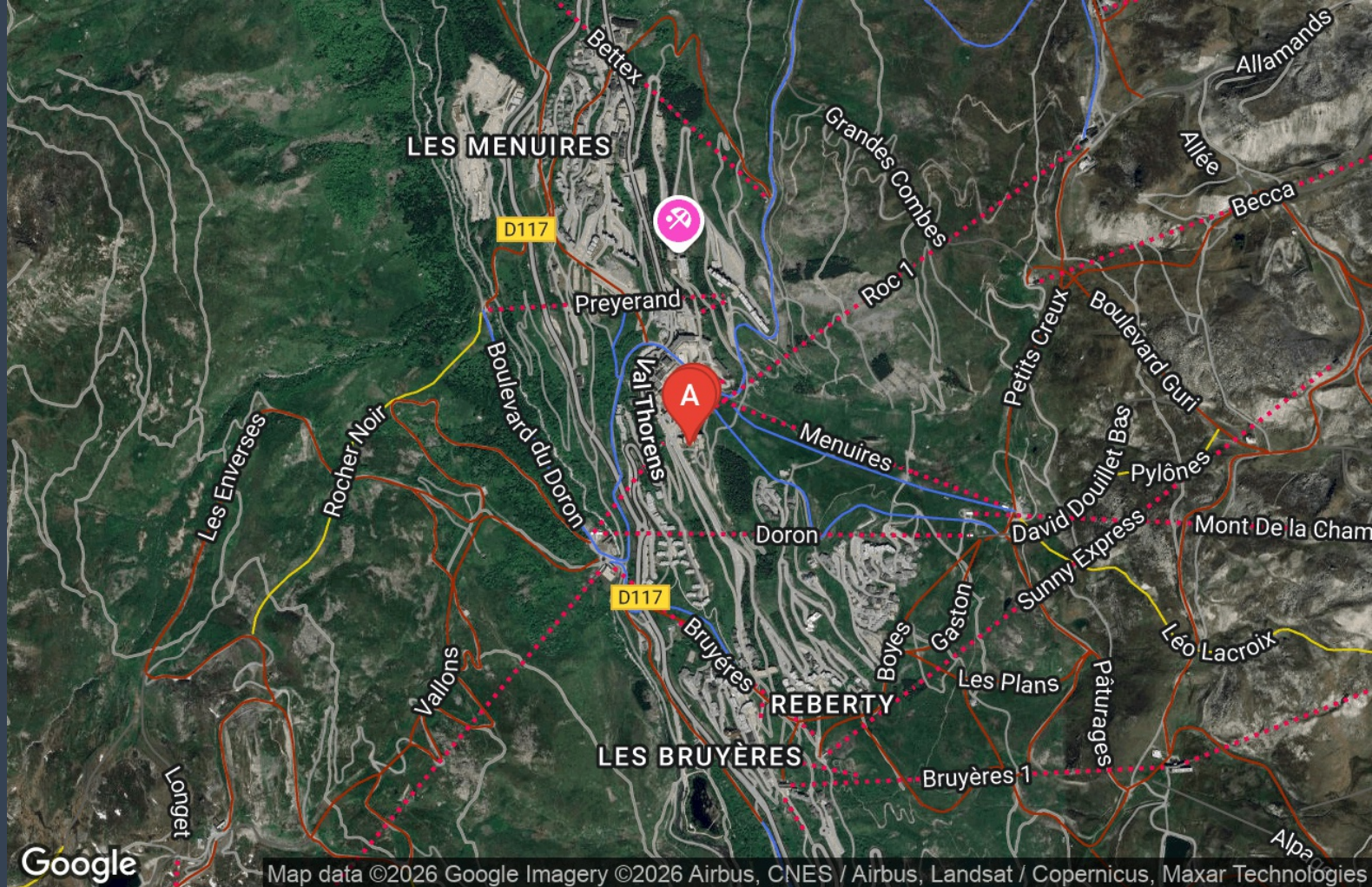
☎ 06 76 96 60 26

**A** Appartement Charmettes 113 :

Charmettes 113, La Croisette 73440 Les Menuires

**B** Appartement Charmettes 112 : , Croisette

73440 Les Menuires







## Appartement Charmettes 113



Apparteme  
nt



3  
personnes

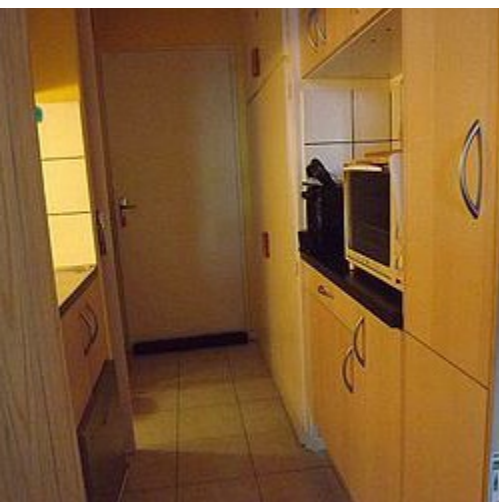


0  
chambre



19  
m2





Appartement au centre de la station exposé sud avec vue sur la montagne (voir photo) très calme et reposant , balcon équipé d'une table avec chaises

Studio meublé de 20 m<sup>2</sup> (résidence les Charmettes au coeur de la station, 1er étage avec ascenseur)classé 2 flocons gage de qualité La pièce principale est composée d'un coin nuit séparé par une cloison et un rideau (2 lits superposés de 90 avec matelas très confortable), d'un BZ neuf avec literie d'un grand confort.

Une TV écran plat avec lecteur USB, différents rangements....

La salle de bains avec WC est composée d'une baignoire séparée d'un rideau munie d'un sèche serviette et d'un lave linge.

Kitchenette toute équipée avec 2 plaques électriques cuisson, Four, lave-vaisselle, Micro-ondes, Grille-pain, cafetière, Tassimo, bouilloire, service raclette,

Pour les enfants A votre disposition lit bébé, réhausseur de chaise, barrière de lit , luge et assiettes de glisse....

Situé au centre de la station à proximité des commerces et de toutes commodités (location matériel, vente forfaits, supérette, ainsi que le club des enfants (piou piou) au pied de l'immeuble Parking gratuit devant la résidence.

L'hiver :

La station familiale des Ménuires est reliée au vaste domaine des 3 vallées : Val Thorens, Méribel, Courchevel avec 650 km de pistes. Ce qui fait la plus grande station au monde équipée pour tout les niveaux de skis ( débutants aux confirmés),également pistes de skis de fonds et raquettes et de jolies balades à pieds





# Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 0 Lit(s): 3 dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 1	
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec baignoire Sèche serviettes	Sèche cheveux
	Salle(s) de bains (avec baignoire): 1 Salle(s) d'eau (avec douche): 1	
WC	WC: 1 WC privés	
Cuisine	Kitchenette Four Lave vaisselle	Appareil à raclette Four à micro ondes Réfrigérateur
Autres pièces	Balcon	
Media	Télévision	
Autres équipements	Lave linge privatif	Matériel de repassage
Chauffage / AC	Chauffage	
Exterieur	Salon de jardin	
Divers	balcon exposé sud	

## Infos sur l'établissement



Communs

Ascenseur

Dans résidence



Activités

Local à skis en pied de piste  
la station propose de nombreuses activités pour petits et grands



Réseaux



Stationnement

Parking



Services



Extérieurs

A savoir : conditions de la location

Arrivée	samedi 14 heures
Départ	samedi 11 heures
Langue(s) parlée(s)	Français
Annulation/Prépaiement/Dépot de garantie	Le montant de la location est toutes taxes comprises Des arrhes seront versées dès réception du contrat, d'un montant représentant 30.% du prix de la location.Des arrhes sont considérées comme dédit à valoir sur le prix de la location sauf si le contrat est dénoncé au moins un mois ferme avant le début de la location. Dans ce cas, les sommes seront restituées. Le solde sera envoyé par courrier 20 jours minimum avant le séjours, ainsi qu 'un chèque de caution de 500 € Si le locataire n'a pas réglé le solde à son arrivée, le propriétaire disposera à nouveau des locaux sans avoir à rembourser le montant des arrhes versées.
Moyens de paiement	Chèques bancaires et postaux    Chèques Vacances Virement bancaire
Ménage	Non inclus, si le ménage n'est pas fait ou mal fait. les frais de ménage seront déduits de la caution
Draps et Linge de maison	couvertures et oreillers sont inclus
Enfants et lits d'appoints	
Animaux domestiques	Les animaux ne sont pas admis.

Tarifs (au 13/01/26)

Appartement Charmettes 113

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 03/01/2026 au 10/01/2026				500€
du 10/01/2026 au 17/01/2026				500€
du 24/01/2026 au 31/01/2026				550€
du 31/01/2026 au 07/02/2026				700€
du 07/02/2026 au 14/02/2026				800€
du 14/02/2026 au 21/02/2026				800€
du 21/02/2026 au 28/02/2026				800€
du 28/02/2026 au 07/03/2026				800€
du 07/03/2026 au 14/03/2026				700€
du 14/03/2026 au 21/03/2026				500€
du 21/03/2026 au 28/03/2026				500€





## Appartement Charmettes 112



Appartement



3

personnes



0

chambre



19

m2

Les Menuires, La Croisette, Résidence Charmettes n°112

Studio 4 personnes, 19 m², 1er étage, Exposition Sud, Skis aux pieds, Commerces sur place

Label qualité hébergement: 3 Flocons Or

Appartement entièrement rénové :

Entrée: Lits superposés

Cuisine : 2 feux, four combiné, réfrigérateur, lave-vaisselle, cafetière électrique, grille-pain, appareil à raclette

Séjour : 1 canapé lit gigogne Télévision écran plat

Salle de bains : lavabo, baignoire, WC, Lave linge

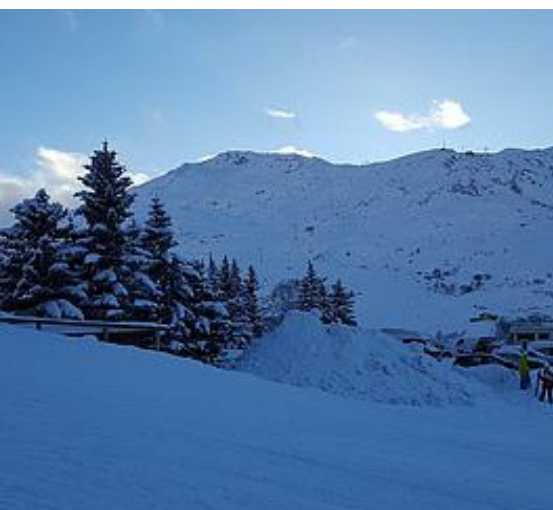
Pour les enfants à votre disposition lit bébé, siège réhausseur, barrière de lit, luge et assiettes de glisse

Equipement confort : local à ski











# Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s) : 0 Lit(s) : 3 Entrée: Lits superposés. Salon : 1 canapé lit neuf rapido		dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 1
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec baignoire Salle(s) de bains (avec baignoire): 1		
WC	WC: 1 WC privés		
Cuisine	Cuisine	Appareil à raclette	
	Four	Four à micro ondes	
	Lave vaisselle	Réfrigérateur	
	cafetière électrique + cafetière électrique tassimo, grille-pain		
Autres pièces	Balcon	Salon	
Media	Télévision		
Autres équipements	Lave linge privatif	Matériel de repassage	
Chauffage / AC	Chauffage		
Exterieur	Salon de jardin		
Divers			

## Infos sur l'établissement



Communs

Ascenseur



Activités

Local à skis



Réseaux



Stationnement

Parking à proximité



Services



Extérieurs



A savoir : conditions de la location

Arrivée	14H00
Départ	11H00
Langue(s) parlée(s)	Français
Annulation/Prépaiement/Dépot de garantie	Le montant de la location est toutes taxes comprises Des arrhes seront versées dès réception du contrat, d'un montant représentant 30.% du prix de la location. Des arrhes sont considérées comme dédit à valoir sur le prix de la location sauf si le contrat est dénoncé au moins un mois ferme avant le début de la location. Dans ce cas, les sommes seront restituées. Le solde sera envoyé par courrier 20 jours minimum avant le séjours, ainsi qu 'un chèque de caution de 500 € Si le locataire n'a pas réglé le solde à son arrivée, le propriétaire disposera à nouveau des locaux sans avoir à rembourser le montant des arrhes versées.
Moyens de paiement	Chèques bancaires et postaux    Virement bancaire
Ménage	
Draps et Linge de maison	
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé
Animaux domestiques	Les animaux ne sont pas admis.

Tarifs (au 13/01/26)

Appartement Charmettes 112

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 03/01/2026 au 10/01/2026				550€
du 10/01/2026 au 17/01/2026				550€
du 24/01/2026 au 31/01/2026				600€
du 31/01/2026 au 07/02/2026				750€
du 07/02/2026 au 14/02/2026				850€
du 14/02/2026 au 21/02/2026				850€
du 21/02/2026 au 28/02/2026				850€
du 28/02/2026 au 07/03/2026				850€
du 07/03/2026 au 14/03/2026				700€
du 14/03/2026 au 21/03/2026				600€
du 21/03/2026 au 28/03/2026				600€



# Mes recommandations

Découvrir Les Menuires

Toutes les activités

OFFICE DE TOURISME LES MENUIRES  
LESMENUIRES.COM



## Piste de luge Roc'n Bob

☎ 04 79 00 62 75

0.4 km  
📍 Les Menuires



Roc'n Bob, c'est 4 km de luge sur piste enneigée ! Moment magique à partager en famille ou entre amis. Renouez avec les sensations de votre enfance, profitez des nocturnes, le long des 22 virages relevés et des 450 m de dénivelée.







